

**K Ú P N A Z M L U V A č. ... /2025**  
**(ďalej aj ako „zmluva“ alebo „kúpna zmluva“)**  
**uzavretá v zmysle § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**  
**v znení neskorších predpisov**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1. predávajúci:**

názov/obchodné meno: **Stavebniny NK, s.r.o.**  
sídlo/miesto podnikania: **Pastuchovská cesta 3890, 930 05 Gabčíkovo**  
právna forma: **Sro**  
v mene predávajúceho podpisuje/-ú: **[REDAKOVANÉ]**  
IČO: **36 279 056**  
DIČ: **2022112697**  
IČ DPH: **SK2022112697**  
Zapísaný: **Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel:  
Sro, vložka č. 17972/T**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**  
IBAN **SK12 0200 0000 0033 4315 8954**  
Telefón: **+421 907 488 366**  
E-mail: **stavebniny.nk@gmail.com**  
Korenšpondenčná adresa (ak je iná ako sídlo/miesto podnikania)

(ďalej len „predávajúci“)

a

**2. kupujúci:**

názov: **OUCHA s.r.o.**  
sídlo: **Hlavná 583/26, 946 14 Zemianska Olča**  
zastúpený: **Ivan Válek, konateľ spoločnosti**  
IČO: **56808739**  
DIČ: **21222450231**  
IČ DPH: **SK21222450231**  
Zapísaný: **v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd: Sro,  
vložka č.: 65384/N**  
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**  
Číslo účtu IBAN: **SK33 5600 0000 0022 9788 4001**  
Telefón: **+421 907 800 943**  
E-mail: **info@oucha.sk**

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenia**

## 1. časť – Stavebniny

- 2.1. Táto kúpna zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“). Kupujúci na obstaranie predmetu zmluvy použil postup verejného obstarávania – Podlimitnú zákazku podľa § 110 vyššie uvedeného zákona o verejnom obstarávaní s názvom „**Obstaranie materiálu na stavbu - Zníženie energetickej náročnosti budov základnej školy – objekt SO 01**“.
- 2.2. Kupujúci je registrovaný sociálny podnik, ktorého zakladateľom a jediným spoločníkom je Obec Zemianska Olča, Hlavná 583/26, 946 14 Zemianska Olča, IČO: 00 306 720, DIČ: 2021014842, (ďalej len „Obec Zemianska Olča“).
- 2.3. Predmet dodávky kupujúci obstaráva za účelom zhotovenia stavebných prác v projekte **Zníženie energetickej náročnosti budov základnej školy – objekt SO 01**, (ďalej aj „Projekt“) pre objednávateľa - Obec Zemianska Olča, ktorý je realizovaný a financovaný zo zdrojov EÚ na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného príspevku č. PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR/FFQ2 zo dňa 13.9.2024 (ďalej aj „Zmluva o NFP“), v súlade s Výzvou PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR (ďalej aj „Výzva“). Technické parametre projektu, dielov, komponentov, použitých výrobkov a materiálov sú špecifikované v projektovej dokumentácii spracovanej autorizovaným projektantom (ďalej aj „Projektová dokumentácia na Projekt“).
- 2.4. Predávajúci je osobou oprávnenou dodávať a distribuovať materiál alebo výrobky, ktoré boli predmetom verejného obstarávania a predávajúci svojou ponukou doručenou v rámci procesu verejného obstarávania prejavil záujem o dodanie kompletného požadovaného materiálu kupujúcemu pre jej nasledovnú ucelenú časť: 1. časť – Stavebniny

### Článok III.

#### Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je dodanie materiálov a výrobkov v súlade, v špecifikácii uvedenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy v zmysle Projektovej dokumentácie na Projekt, vrátane jeho dodania na miesto stavby, vykládky, bezplatného záručného servisu a dodania potrebnej dokumentácie v súlade s čl. IV ods. 4.6 zmluvy (ďalej aj „tovar“), ktoré sa zaväzuje predávajúci dodať kupujúcemu a previesť na neho vlastnícke právo. Kupujúci sa zaväzuje tovar bez zjavných väd dodaný v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu v súlade s čl. VI zmluvy.
- 3.2 Predávajúci dodá tovar vo vlastnom mene, s odbornou starostlivosťou, na vlastnú zodpovednosť a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predávajúci sa zaväzuje dodať tovar v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy, Prílohy č.1 tejto zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami a Projektovou dokumentáciou Projektu. Predávajúci sa zaväzuje dodať tovar nový a nepoškodený v množstve a špecifikácii požadovanej kupujúcim.
- 3.3 Predávajúci prehlasuje, že v procese verejného obstarávania mu boli poskytnuté dostatočné technické informácie ohľadne predmetných tovarov, predovšetkým ich slovným popisom „Zadanie“ a priloženou Projektovou dokumentáciou Projektu.

## 1. časť – Stavebniny

### Článok IV.

#### Miesto a spôsob plnenia zmluvy, subdodávateľa

- 4.1 Predávajúci sa zaväzuje, že tovar dodá na miesto stavby v kupujúcim požadovaných termínoch podľa vystavených objednávok. Miesto stavby je **Školská 757/10, 946 14 Zemianska Oľča**.
- 4.2 Presný deň dodania tovaru oznámi predávajúci kupujúcemu najneskôr tri (3) pracovné dni vopred. Kupujúci na tento účel poskytne predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť.
- 4.3 Tovar alebo časť tovaru sa považuje za dodanú podpísaním odovzdávajúceho a preberacieho protokolu (ďalej len „protokol“) zástupcami zmluvných strán.
- 4.4 V prípade, že pri preberaní tovaru sa zistia zjavné vady alebo nedostatky, zapíšu zmluvné strany tieto skutočnosti do protokolu, v ktorom dohodnú ďalší postup pri odstránení vytýkaných väd a sú povinní písomne dohodnúť záväzný termín odstránenia týchto väd. Predávajúci sa zaväzuje odstrániť tieto vady alebo nedostatky v najskoršom možnom termíne, avšak najneskôr do termínu dohodnutého v protokole, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Do času, kedy predávajúci neodstráni vady a nedostatky uvedené v protokole sa tovar považuje za nedodaný. Pokiaľ tovar nie je dodaný podľa predchádzajúcej vety, kupujúci nenadobudne vlastníctvo k tovaru a neprechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody na tovare.
- 4.5 Kupujúci nie je povinný prevziať tovar so zjavnými vadami, ktoré bránia jeho užívaniu.
- 4.6 Predávajúci je povinný spolu s tovarom dodať kupujúcemu písomnú dokumentáciu k predmetu zmluvy od výrobcu, ak takáto bola vyhotovená a je dodávaná bežne k tovaru, ktorá bude obsahovať technický popis, návod na použitie (obsluhu) a údržbu, osvedčenie o kvalite, certifikát, resp. vyhlásenie o zhode, ako aj ďalšie dokumenty požadované a obvyklé pri takomto druhu tovaru.
- 4.7 Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa navzájom informovať o zmene telefónnych čísel, internetových adresách, adresách elektronickej pošty alebo iných zmenách údajov. Zmeny uvedených informácií musia byť zaslané druhej zmluvnej strane bezodkladne, najneskôr však do siedmich (7) kalendárnych dní.
- 4.8 Ak sa na predávajúceho a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“ a „register partnerov verejného sektora“), potom je predávajúci, ako aj jeho subdodávateľa, povinný dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto zmluvy, pričom predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany subdodávateľov.
- 4.9 Predávajúci môže predmet zmluvy zabezpečovať subdodávateľmi uvedenými v Prílohe č. 2. zmluvy. Predávajúci je oprávnený zmeniť subdodávateľa až po súhlase kupujúceho a je povinný v súlade s § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní oznámiť akúkoľvek zmenu

## 1. časť – Stavebniny

údajov o subdodávateľovi písomne v súlade s ods. 4.7 tohto článku zmluvy. Zmeny budú realizované formou dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami. Týmto ustanovením nie je dotknutá zodpovednosť predávajúceho za plnenie zmluvy. V prípade neuvedenia subdodávateľov v Prílohe č. 2 zmluvy, musí tovar dodať predávajúci bez subdodávateľov.

### Článok V.

#### Termín dodania a nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Predávajúci sa zaväzuje, že tovar dodá v lehote najneskôr do **30 dní odo dňa jeho objednania kupujúcim.**
- 5.2 Kupujúci vystaví objednávky na tovary alebo ich časť uvedené v Prílohe 1. písomne a doručí tieto Predávajúcemu na jeho adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.3 Kupujúci sa zaväzuje všetky tovary uvedené v Prílohe 1. odobrať v množstvách podľa Prílohy 1 **v období do 9 kalendárnych mesiacov** od účinnosti tejto zmluvy prostredníctvom objednávok podľa bodu 5.2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že celkový počet objednávok vystavených kupujúcim nebude vyšší ako 5.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k tovaru alebo časti tovarov až keď bude tovar alebo časť tovarov dodaná v súlade s ustanovením 4.3 a 4.4 článku IV. zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade objektívnych prekážok na strane kupujúceho, napr. nepripravenosť priestorov pre dodávku inštalácie zariadení, sa doba dodania môže predĺžiť o dobu trvania prekážky. Takéto prekážky na strane kupujúceho sa nepovažujú za omeškanie na strane predávajúceho. Takáto skutočnosť, ak nastane, bude predmetom dodatku ku kúpnej zmluve.

### Článok VI.

#### Cena a platobné podmienky

- 6.1 Cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách nasledovne:

<b>Celková cena bez DPH v EUR</b>	<b>68 814,33 Eur</b>
<b>DPH 23 % v EUR</b>	<b>15 827,30 Eur</b>
<b>Celková cena s DPH v EUR</b>	<b>84 641,63 Eur</b>

**Slovom s DPH: osemdesiatštritisícšestoštiridsaťjedna eur šesťdesiattri centov**

*(Pozn. neplatca DPH uvedie v 1. a 3. riadku konečnú cenu )*

## 1. časť – Stavebniny

- 6.2 Cena za tovar ako výsledok verejného obstarávania je špecifikovaný v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 6.3 Cena tovaru je konečná a sú v nej započítané všetky náklady spojené s jeho dodaním na miesto dodania, vykládku, montáže, uvedenia do prevádzky, bezplatného záručného servisu, s dodaním písomnej dokumentácie patriacej k tovaru, nákladov na odstránenie väd tovaru zistených pri odovzdávaní a preberaní tovaru a väd zistených počas záručnej doby a vykonávaním záručného servisu. Zmeny kúpnej ceny sú možné iba v prípade, ak vyplývajú zo zmien predpisov SR alebo z písomných dodatkov zmluvy.
- 6.4 Predávajúci k cene uvedenej v ustanovení 6.1 tohto článku zmluvy uplatní DPH podľa všeobecne záväzného právneho predpisu platného v čase fakturácie.
- 6.5 Predávajúci nie je oprávnený od kupujúceho požadovať zálohovú platbu ani preddavok na kúpnu cenu. Predávajúci má právo vystaviť faktúru po dodaní tovaru podľa každej objednávky vystavenej kupujúcim podľa ustanovenia 4.3 a 4.4 tejto zmluvy.
- 6.6 Cenu za tovar uhradí kupujúci na základe faktúry - daňového dokladu, vystaveného po dodaní a prevzatí tovaru alebo časti tovaru, a to potvrdeným dodacím listom a preberacím protokolom podľa ustanovenia 4.3 a 4.4 tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.7 Splatnosť faktúr je **60 dní** odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
- 6.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, resp. nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, kupujúci je oprávnený ju vrátiť predávajúcemu na doplnenie (prepracovanie) a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia doplnenej (prepracovanej) faktúry kupujúcemu.
- 6.9 Predávajúci vystaví faktúru najneskôr do 7 dní odo dňa, v ktorom bol tovar podľa objednávky kupujúceho dodaný.
- 6.10 Faktúru je potrebné zaslať doporučenou listovou zásielkou. Pri faktúre, ktorá bola odoslaná ako obyčajná listová zásielka, nie je možné uplatniť si úroky z omeškania za oneskorenú úhradu faktúry.

## Článok VII.

### Zodpovednosť za vady tovaru, reklamácie, záručný servis

- 7.1. Predávajúci je povinný dodať kupujúcemu tovar v množstve a akosti podľa tejto zmluvy a plne spôsobilý na užívanie na dohodnutý, resp. obvyklý účel. Predávajúci sa zaväzuje, že tovar ku dňu jeho dodania bude v jeho výlučnom vlastníctve a nebude zaťažený žiadnymi právami tretích osôb a zároveň bude spĺňať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy, stanovené požiadavky na akosť, kvalitu, funkčnosť a

## 1. časť – Stavebniny

prevádzkyschopnosť, ako aj všetky bezpečnostné, požiarne, hygienické a zdravotné normy. V prípade, že sa tak nestane, má tovar vady.

- 7.2. Predávajúci zodpovedá za právne i faktické vady, ktoré má tovar v okamihu prechodu nebezpečenstva škody na kupujúceho, a to aj vtedy, ak sa vada stane zjavnou až po tomto čase. Predávajúci zodpovedá aj za vadu, ktorá vznikne až po prechode nebezpečenstva škody na tovar na kupujúceho, ak je vada spôsobená porušením povinností predávajúceho.
- 7.3. Predávajúci týmto poskytuje na tovar záruku za akosť podľa § 429 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v dĺžke **24 mesiacov alebo záruku poskytovanú výrobcom na daný tovar**. Záručná doba na tovar bude uvedená v záručnom liste, ktorý bude súčasťou odovzdávajúcej dokumentácie. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania odovzdávajúceho a preberacieho protokolu obidvomi zmluvnými stranami. Zárukou preberá predávajúci zodpovednosť najmä za to, že tovar bude po dojednanú dobu spôsobilý na užívanie na dojednaný, resp. obvyklý účel a bude bez väd. Predávajúci bude na vlastné náklady zabezpečovať záručný servis tovaru.
- 7.4. Vady je povinný kupujúci písomne reklamovať u predávajúceho bez zbytočného odkladu po ich zistení najneskôr však do konca záručnej doby. Pod písomnou reklamáciou sa akceptuje aj zaslanie reklamácie e-mailom alebo telefonicky a následne e-mailom. Počas doby odo dňa nahlásenia vady kupujúcim predávajúcemu až po odstránenie vady záručná doba neplynie .
- 7.5. Reklamácia musí obsahovať špecifikáciu vady tovaru. Po odstránení väd kupujúci podpíše preberací protokol. Preberacieho konania sa zúčastnia osoby oprávnené konať v mene zmluvných strán alebo poverení zamestnanci zmluvných strán.
- 7.6. Kupujúci je oprávnený v prípade vadného plnenia požadovať:
- odstránenie väd dodaním náhradného tovaru za vadný tovar, dodanie chýbajúceho tovaru a požadovať odstránenie právnych väd,
  - odstránenie väd opravou tovaru, ak sú vady opraviteľné,
  - primeranú zľavu z kúpnej ceny, alebo
  - odstúpiť od zmluvy.
- 7.7. Predávajúci je počas záručnej doby povinný poskytovať bezodplatné servisné služby tovaru, vrátane údržby a opráv.
- 7.8. V rámci záručnej doby bude predávajúci vykonávať záručný servis vrátane výmeny náhradných dielov potrebných k oprave bezodplatne (t.j. práca technika, náklady na cestovné servisného technika a ceny použitých náhradných dielov k oprave).

## Článok VIII Sankcie

- 8.1. V prípade, že sa predávajúci dostane do omeškania so splnením záväzku dodať tovar v lehote podľa čl. V ods. 5.1 zmluvy, kupujúci má nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,1 %**

## 1. časť – Stavebniny

(slovom nula celá jedna desatina percenta) z kúpnej ceny za nedodaný tovar za každý aj začatý deň omeškania. Splatnosť zmluvnej pokuty je tridsať (30) dní od doručenia faktúry vystavenej kupujúcim predávajúcemu.

- 8.2. V prípade, že sa kupujúci dostane do omeškania so splnením záväzku zaplatiť kúpnu cenu za tovar v súlade s článkom VI ods. 6.6 zmluvy, má predávajúci právo požadovať od kupujúceho úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške podľa § 369 ods. 2 a § 369a Obchodného zákonníka, v znení zákona č. 9/2013 Z. z. v spojení s § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z. z neuhradenej splatnej čiastky kúpnej ceny za tovar, za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.3. Zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody, pričom zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu vzniknutej škody.
- 8.4. Kupujúci je oprávnený započítať pohľadávku na náhradu škody a/alebo na zmluvnú pokutu voči predávajúcemu proti pohľadávke predávajúceho na zaplatenie kúpnej ceny.
- 8.5. Kúpna cena tovaru pre účel stanovenia výšky sankcie podľa tohto článku je cena tovaru aj s DPH, ak je cena za tovar určená s DPH.
- 8.6. Nárok na zmluvné sankcie nevzniká vtedy, ak sa preukáže že:
  - a) omeškanie je spôsobené účinkom vyššej moci alebo
  - b) omeškanie na strane jednej zmluvnej strany je spôsobené druhou zmluvnou stranou alebo
  - c) omeškanie je na strane kupujúceho podľa ustanovenia 5.5 tejto zmluvy, alebo
  - d) omeškanie je na strane kupujúceho podľa ustanovenia 8.2 in fine tejto zmluvy.
- 8.7. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán a ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, ako napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény, atď. Oslobodenie od zodpovednosti za nesplnenie zmluvných povinností trvá po dobu pôsobenia vyššej moci, najviac však 60 kalendárnych dní 60. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú o ďalšom postupe. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na okolnosti vylučujúce zodpovednosť, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 8.8. Je zakázané postúpenie pohľadávok predávajúceho podľa § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Občiansky zákonník") bez predchádzajúceho súhlasu kupujúceho. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky predávajúceho v rozpore s dohodou kupujúceho a predávajúceho podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatné.
- 8.9. Akceptácia ručiteľského vyhlásenia podľa § 303 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov zo strany predávajúceho je bez predchádzajúceho súhlasu kupujúceho zakázaná. Právny úkon, ktorým predávajúci akceptuje ručiteľské vyhlásenie tretej osoby, na základe ktorého sa tretia osoba stane

## 1. časť – Stavebniny

kupujúceho veriteľom v rozpore s dohodou predávajúceho a kupujúceho podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39 Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov neplatné.

### Článok IX Záverečné ustanovenia

- 9.1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky. Prípadné spory medzi zmluvnými stranami, ktoré sa nepodarí vyriešiť ich dohodou, budú riešené súdom Slovenskej republiky, ktorý je mieste príslušný podľa sídla kupujúceho.
- 9.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je stanovená od nadobudnutia účinnosti zmluvy do naplnenia predmetu zmluvy v plnom rozsahu a uplynie splnením všetkých povinností vyplývajúcich zmluvným stranám zo zmluvy vrátane uplynutia záručnej doby vo vzťahu ku kompletnému dodanému tovaru.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť:
- a) na základe vzájomnej dohody zmluvných strán,
  - b) okamžitým odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od zmluvy a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 9.4. Odstúpenie od zmluvy sa uskutoční písomným oznámením odstupujúcej zmluvnej strany adresovaným druhej zmluvnej strane zároveň s uvedením dôvodu odstúpenia od zmluvy a je účinné okamihom jeho doručenia. Kupujúci je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, ak predávajúci vstúpil do likvidácie, na jeho majetok bol vyhlásený konkurz alebo ak on alebo jeho subdodávateľia, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra verejného sektora, nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Kupujúci môže odstúpiť od zmluvy aj na základe dôvodov uvedených v § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
- 9.5. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
- a) omeškanie predávajúceho s dodaním tovaru oproti dohodnutému termínu dodania o viac ako tridsať (30) kalendárnych dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie ospravedlňoval (napr. vyššia moc),
  - b) ak kúpna cena bude fakturovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,
  - c) predávajúci dodá kupujúcemu predmet plnenia odlišných parametrov ako sú uvedené v tejto zmluve v jej Prílohách alebo špecifikovaných v Projektovej dokumentácii Projektu,
  - d) ak je kupujúci v omeškaní s platbou splatnej faktúry o viac ako 30 dní.
- 9.6. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo

## 1. časť – Stavebniny

zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať po ukončení zmluvy.

- 9.7. Všetky informácie, skutočnosti, ktoré ktorákoľvek zo zmluvných strán získala akýmkoľvek spôsobom o druhej zmluvnej strane a jej činnosti pri uzavretí a plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa považujú za dôverné a majú charakter obchodného tajomstva. Všetky informácie, o ktorých sa dozvie ktorákoľvek zo zmluvných strán v súvislosti s touto zmluvou, sa považujú za dôverné.
- 9.8. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel ako na plnenie tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhého účastníka. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií v prípade, ak sa budú uplatňovať práva z tejto zmluvy súdnou cestou alebo prostredníctvom orgánov verejnej moci, alebo ak povinnosť poskytnutia informácií vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.9. V prípade preukázateľného porušenia povinností uvedených v tomto článku je zmluvná strana, ktorá porušila povinnosť zachovávať dôverné informácie a mlčanlivosť v zmysle tohto článku, povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane škodu, ktorá jej vznikla porušením tejto povinnosti.
- 9.10. Predávajúci alebo jeho subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom o RPVS, v nadväznosti na § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, po celú dobu trvania plnenia zo zmluvy.
- 9.11. Kupujúci môže odstúpiť od zmluvy uzavretej s predávajúcim, ktorý nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak mal povinnosť zapisovať sa do registra partnerov alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora.
- 9.12. Predávajúci je povinný najneskôr v čase uzavretia tejto zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch podľa Prílohy č. 2: Zoznam subdodávateľov tejto zmluvy. Predávajúci je povinný písomne predložiť Kupujúcemu na schválenie každého subdodávateľa, ktorý by mal realizovať pre Predávajúceho časť plnenia podľa Zmluvy a bez udelenia súhlasu Kupujúceho takého subdodávateľa nepoužiť na poskytnutie žiadnej časti plnenia. Predávajúci je povinný vopred písomne predložiť Kupujúcemu na schválenie každého subdodávateľa, ktorý by mal realizovať za predávajúceho časť plnenia podľa Zmluvy a bez udelenia súhlasu Kupujúceho takého subdodávateľa nepoužiť na poskytnutie žiadnej časti plnenia. Ak Predávajúci tento záväzok nedodrží je povinný zaplatiť Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 2.000 EUR (dvetisíc eur) za každého Kupujúcim neschváleného subdodávateľa, pričom Kupujúci je taktiež oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Nárok Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknutý

## 1. časť – Stavebniny

9.13. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia za splnenia nasledujúcej odkladacej podmienky:

*„Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení finančnej kontroly, pokiaľ sa takáto má vykonať, ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly prijímateľovi - Obci Zemianska Olča. Ak boli v rámci finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu prijímateľa – Obce Zemianska Olča s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy“*

Kupujúci bezodkladne oznámi predávajúcemu skutočnosti rozhodujúce pre nadobudnutie účinnosti zmluvy.

9.14. Predávajúci berie na vedomie záväzok kupujúceho vyplývajúci zo Zmluvy o dielo pre zhotovenie Projektu podľa ktorého kupujúci sám *„berie na vedomie a súhlasí s oprávnením objednávateľa (t.j. Obce Zemianska Olča) a oprávnených orgánov v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky a príslušného poskytovateľa pomoci vykonávať kontrolu a/alebo audit u zhotoviteľa (tj. u kupujúceho), umožniť vstup do kontrolovaných objektov oprávnenej osobe objednávateľa a ostatným orgánom kontroly a auditu (najmä riadiaci orgán, sprostredkovateľský orgán pod riadiacim orgánom, certifikačný orgán, orgán auditu), poskytnúť vyžiadanú dokumentáciu od zhotoviteľa (tj. od kupujúceho), zabezpečiť prítomnosť oprávnených osôb zo strany zhotoviteľa (tj. zo strany kupujúceho), prijatie nápravných opatrení a definovanie termínov na odstránenie zistených nedostatkov. Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:*

- a) Poskytovateľ NFP (Riadiaci orgán/Sprostredkovateľský orgán) a ním poverené osoby,*
- b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,*
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,*
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,*
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora auditorov,*
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,*
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.“*

Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu primeranú súčinnosť pre naplnenie tohto jeho záväzku.

9.15. Zmluvné strany sú povinné navzájom si oznámiť každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť v zmluve dohodnuté podmienky. Pokiaľ ktorákoľvek časť tejto zmluvy na základe zmeny právnych predpisov stratí svoju platnosť a dôjde k jej zmene, bude táto časť upravená písomným dodatkom k tejto zmluve, pričom ostatné časti zmluvy zostávajú bez zmeny.

9.16. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa môžu vykonať len jej písomnými dodatkami, odsúhlasenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.

## 1. časť – Stavebniny

- 9.17. Písomnosti súvisiace so zmluvou sa zasielajú na adresu zmluvnej strany uvedenú v článku I zmluvy ako sídlo (miesto podnikania) zmluvnej strany. Ak zmluvná strana písomne oznámi druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie, doručuje písomnosti súvisiace so zmluvou druhá zmluvná strana na takto písomne oznámenú inú adresu zmluvnej strany.
- 9.18. Písomnosti súvisiace s touto zmluvou sa považujú za doručené:
- dňom doručenia zásielky,
  - dňom vrátenia zásielky poštou odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu na strane adresáta alebo
  - dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.
- 9.19. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z nich jeden rovnopis dostane predávajúci a dva kupujúci.
- 9.20. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:  
Príloha 1: Cenová ponuka predávajúceho – návrh na plnenie kritérií – zoznam tovarov s jednotkovými cenami a zmluvnými množstvami  
Príloha 2: Zoznam subdodávateľov predávajúceho
- 9.21. Zmluvné strany (každá sama za seba) zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných a nevyhovujúcich podmienok pre niektorú zo zmluvných strán. Súčasne zmluvné strany (každá sama za seba) zhodne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť a túto zmluvu vlastnoručne podpísali na znak toho, že je určitá a zrozumiteľná a že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

12. 02. 2026  
V Gabčíkove dňa .....

Za predávajúceho:

.....  
.....  
.....  
konateľ spoločnosti

12. 02. 2026  
V Zemianskej Olči, dňa .....

Za kupujúceho:

**OUCHA s.r.o.** (2)  
Hlavná: 583/26, Zemianska Olča  
IČO: 56 808 739, IČ DPH: SK2122450231  
registrovaný spoločný podnik  
.....  
.....  
konateľ spoločnosti

## 1. časť – Stavebniny

Príloha 1: Cenová ponuka predávajúceho – návrh na plnenie kritérií – zoznam tovarov s zmluvnými jednotkovými cenami a zmluvnými množstvami  
Samostatný dokument vo formáte MS EXCEL!

# 1. časť – Stavebniny

## Príloha 2. Zoznam subdodávateľov

Obchodné meno subdodávateľa	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa		
	meno a priezvisko	adresa pobytu	dátum narodenia
ONLINESTAVBA, S.R.O.	[redacted] [redacted]	[redacted] [redacted] I [redacted]	

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
konateľ spoločnosti



Popis	MJ	Množstvo	Jedna [EUR]	Celkové [EUR]
Penetratívny náter pod omietky - 15 vedro 25kg	kg	740.000	2.036	1 506.960
Vonkajšia omietka stien pastovka silikónovo rozšírená, hr 2 mm 25kg	bal	130.000	42.803	5 564.423
Leptidlo isteká na polyetylen (fasádny, extrudovaný, minerál vata)	bal	240.000	11.025	2 646.000
PUR pena pastovitá lepena na polyetylen	ks	105.000	8.211	862.155
Sklotextilná sieťka Baumit Star Fix - 55 m <sup>2</sup>	bal	27.000	33.495	904.365
Leptiace pásy krogové 38mm	ks	100.000	17.404	1 740.375
Zakryvaciu fólia 5x4	ks	150.000	5.040	756.000
Izolácia papiera EPS 70 F 140	m2	88.000	5.439	478.632
Kotva fasádna M 200 mm	ks	500.000	0.233	116.288
Izolácia izoetlná Isover TF PFCFI 50 mm	m2	150.000	4.575	686.217
Kotva fasádna M 120 mm	ks	600.000	0.151	90.583
Izolácia tepelná EPS 70 F 160 mm alebo ekvivalent ( 650m2)	m2	650.000	6.216	4 040.400
Kotva fasádna M 240 mm	ks	2 300.000	0.338	777.105
Izolácia tepelná Knauf FKO RS 30 mm	m2	180.000	3.308	595.350
Kotva fasádna M 90 mm	ks	600.000	0.149	89.271
Sieť kaňi 6 mm 150x150 mm 2x3 m	ks	35.000	14.333	501.638
Výstuž betonárska 14 mm z ocele B500 (10505)	kg	100.000	0.813	81.260
Kovový fasádny držiak pre zástavy	ks	1.000	64.208	64.208
Hliníkový soklový profil široký 163 mm	m	132.690	2.441	323.925
Okenný a dverový zadržovací a dilatčný profil	m	402.640	0.526	211.680
Nádokenný profil so skrytou okapničkou	m	141.940	0.901	127.932
Rollový profil s integrovanou sieťovinou - flexibilný	m	253.420	0.380	96.390
Hydroizolačná fólia PVC-P hr 1.5 mm izolácia plochých strech	m2	833.605	7.507	6 257.790
Telieskop na kotvenie strešnej fólie	ks	2 227.748	1.092	2 432.701
Geotextília polypropylenová netkaná 300 g/m <sup>2</sup>	m2	815.895	1.042	850.500
Doska EPS hr 120 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, na zatŕpčenie podlah a plochých strech	m2	2 150.660	7.307	15 715.854
Strešný vtok bezpečnostný s PVC limcom, horizontálny odlok DN 110, s nastaviteľným prepadom 28-68 mm	ks	2.000	110.040	220.080
OSB doska 15mm	m2	100.000	5.985	598.500
Dodávka drevených profilov 50/100 mm	m3	2.294	239.400	549.184
Poklop strešného výlezu vrátane nadvýšenia PV	ks	1.000	1 107.000	1 107.000
Impregnát na drevo bezfarebný 5 kg	ks	2.000	29.993	59.987
Baumit Multirimer penetratívny náter 10L	ks	3.000	73.500	220.500
Baumit Omietka MPI 25 40kg (vápnomocementová omietka pre vnútorné priestory)	ks	85.000	5.239	445.326
Penetratívny náter 10L	ks	6.000	49.592	297.549
Vápenný maľarský náter 12-g	bal	38.000	69.972	2 658.936
Náter olejový (farby, biele) omietok stien napustenými	m2	30.000	1.634	49.035
Sádra maľarska 25kg	ks	2.000	33.973	67.946
Sieťka stien na podklad, jemnozrnný výšky do 3.80 m (ROKOFINAL PLUS Tmel 15kg)	ks	3.000	14.535	43.606

Montážna pena pistolová 750 ml	ks	30 000	7,408	222,233
Betonová tvárnica DT24 (240x250x500)	ks	35 000	1,449	50,715
Náterová hydroizolácia, 1-zložková na báze modifikovaných asfaltov tekutá guma spotreba 0,5-2,0 kg/m2. 10 kg	kg	4,131	2,077	8,578
Cistič - doplnok k fóliovým systémom	kg	4,131		0,000
Zálievka pre poistovanie tesnosti zvarov fóliou z PVC-P	kg	0,123		0,000
Lepidlo polyuretánové 310 g	ks	10,728	10,891	116,833
Doska XPS 300 hr. 50 mm, základanie stavieb, podlahy, obrátené ploché stropy	m2	14,688	5,630	82,687
Lak asfaltový penetračný	l	0,034	1 852,941	63 000
Pás asfaltový s posypom hr. 3,5 mm, vyslužený sklenenou rohožou	m2	65,421	5,136	336,000
Profil nosný CW 100*50*3000 mm	ks	15 000	3,382	50 736
Doska sadrokartónová štandardná A, hr. 12,5 mm	m2	6,936	2,125	14,742
Zárubňa oceľová obľá švxhr 700x1970x160 mm P	ks	1,000	62,150	62,150
Zárubňa oceľová obľá švxhr 700x1970x160 mm L	ks	1,000	62,150	62,150
Zárubňa oceľová obľá švxhr 600x1970x160 mm L	ks	1,000	50,946	50,946
Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	3,000	20,750	62,250
Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň DTD doska, povrch CPL laminát, mechanicky odolné s presklenými pasmami	ks	3 000	154,350	463,050
Dlaždice terazzová	m2	17,837	24,045	428,891
Dlaždice keramické	m2	41,326	20,895	863,507
Oblinačky keramické glazované, jednofarebné, hladké	m2	109,163	21,000	2 292,423
betón C25/30-XC3(SK)-CI 0,2-Dmax16-S3	m3	16 000		0,000
betón C16/20-XC1(SK)-CI 0,2-Dmax16-S3	m3	5,000		0,000
betón C20/25-XC2(SK)-CI 0,2-Dmax16-S3	m3	9 000		0,000
Sirkoprosok, frakcia 0-63 mm	l	141,463	10,605	1 500,215
Kamenivo ťažené drobné drevné frakcia 0-4 mm	l	20,866	11,865	247,575
<b>Cena spolu v EUR bez DPH:</b>				<b>60 814,328</b>