

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle §663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi

prenajímateľ: Obec Zemianska Olča

so sídlom: Hlavná 583/26, 946 14 Zemianska Olča

IČO: 00 306 720

zastúpená: Ivanom Válek, starostom obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: OUCHA s.r.o.

so sídlom: Hlavná 583/26, 946 14 Zemianska Olča

IČO: 5680873 9

DIČ: 21222450231

zastúpená: Ivan Válek, konateľ spoločnosti

(ďalej len „nájomca“).

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hnuteľné veci, ktoré sú v jeho majetku, podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve (ďalej spolu len „predmet nájmu“), v súlade uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zemianska Olča č.24/2025 zo dňa 13.3.2025 a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Nájomca prijíma predmet nájmu do používania a zaväzuje sa v súlade s touto zmluvou uhradiť za používanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné.

II.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať predmet nájmu za účelom vykonávania činnosti sociálneho podniku obce predovšetkým na práce pri úprave zelene a drobné stavebné práce. Nájomca sa zaväzuje jednotlivé zariadenia uvedené v predmete nájmu používať na účel a spôsobom, na ktorý je tento jeho výrobcom určený.

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2028. Nájomca môže požiadať písomne prenajímateľa o predĺženie tejto nájomnej zmluvy najneskôr do 6 mesiacov pred ukončením dohodnutej doby nájmu. V takomto prípade má nájomca prednostné právo na prenájom, pokiaľ prenajímateľ predmet nájmu bude ďalej prenajímať, za cenu obvyklú v čase predĺženia nájmu.

IV.

Nájomné

1. Výška nájomného za prenájom predmetu nájmu je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Zemianska Olča, celkom mesačne vo výške 399,12 eur.
2. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné na základe tejto zmluvy, vždy do 10. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho za predchádzajúci mesiac, v prospech účtu obce uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. Pokiaľ ide o úhradu za ne celý kalendárny mesiac, uhradí sa alikvotná časť nájmu uvedeného v bode 1.

V.

Technický stav, odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na používanie na účel, na ktorý je tento určený a na účel, ktorý ho nájomca prenajíma.
2. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu si pred podpisom tejto zmluvy overil a predmet nájmu preberá v súlade s prehlásením prenajímateľa vo vyhovujúcom technickom stave. Zmluvné strany sa dohodli, že o prevzatí predmetu nájmu sa nebude vyhotovovať preberací protokol, pretože prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu prebehlo pri podpise tejto zmluvy, bez pripomienok, závad a plne podľa Prílohy č.1.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že o vrátení predmetu nájmu bude spísaný protokol, s vyznačením vrátených predmetov, ich technického stavu, prípadne zistených závad.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa ani dlhodobo prenajať predmet nájmu tretej osobe, môže však tento používať spolu s inými osobami, v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
2. Nájomca zodpovedá za to, aby sa predmet nájmu používal na účel, na ktorý je tento určený a spôsobom, ako to uviedol jeho výrobca. Nájomca prehlasuje, že s návodom na používanie predmetu nájmu sa oboznámil, že mu rozumie a bude ho dodržiavať, resp. prijal od prenajímateľa potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa jednotlivých zariadení, ktoré tvoria predmet nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu upravovať, zasahovať doň alebo prerábať, okrem jeho pravidelnej údržby, bežnej opravy, výmeny spotrebných dielov a prevádzkových náplní, ktoré hradí nájomca. Zmluvné strany sa dohodli, že bežnou opravou sa rozumie každá oprava, pokiaľ nejde o pravidelnú údržbu, výmenu spotrebných dielov alebo prevádzkových náplní, v cene do 100 eur. Nájomca sa zaväzuje hradiť aj dane spojené s použitím jednotlivých zariadení tvoriacich predmet nájmu pokiaľ takáto zákonná povinnosť vznikne (daň z používania motorových vozidiel, cestná daň, atp.). Zmluvné strany sa dohodli, že povinné zmluvné poistenie hradí prenajímateľ.
4. Nájomca zodpovedá za to, aby osoby, ktoré pripustil k používaniu predmetu nájmu dodržiavali ustanovenia tohto článku a zodpovedá za poškodenia, ktoré sám alebo prostredníctvom iných osôb na predmete nájmu vznikli v dobe nájmu. Nájomca zaistí opravu poškodeného predmetu nájmu na vlastné náklady alebo uhradí vzniknutú škodu na predmete nájmu prenajímateľovi bezodkladne a najneskôr pri vrátení predmetu nájmu.
5. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ neberie zodpovednosť za škody na zdraví alebo majetku vzniknuté v súvislosti s používaním predmetu nájmu, ani za škody alebo ušlý zisk, ktorá vznikne, ak sa predmet nájmu ukáže ako nepoužiteľný na účel, na ktorý je určený.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu, dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou niektorej strany s výpovednou lehotou 6 mesiacov, ktorú môže dať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodou alebo výpoveďou podľa predchádzajúcej vety môže byť ukončený aj nájom na predmet nájmu aj čiastočne t.j. na vybrané zariadenia uvedené v predmete nájmu.
2. Výpoveď z nájmu musí mať písomnú formu a výpovedná lehota sa začína prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s ohľadom na jeho bežné opotrebovanie.
4. Pri porušení niektorej z povinností nájomcu alebo inej osoby uvedenej podľa čl. VI tejto zmluvy má prenajímateľ právo na okamžité odstúpenie od tejto nájomnej zmluvy, a to aj v jej časti pre niektoré zariadenie tvoriace časť predmet nájmu.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomným dodatkom, po vzájomnej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a znak svojho súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorej 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim dňu jej zverejneniu na webovom sídle obce.

V Zemianskej Olči, dňa 14.4.2025

Príloha 1: Zoznam prenajatého hnuťelnému majetku - predmet nájmu



za prenajímateľa
Ivan Válek
starosta obce

OUCHA s.r.o.

Hlavná 583/26

946 14 Zemianska Olča

IČO: 56 808 739, DIČ: 2122450231

za nájomcu

Ivan Válek
konateľ spoločnosti

Príloha 1: Zoznam prenajatého hnuteľného majetku - predmet nájmu

Inventárna karta prenajímateľa	Názov	Rok nadobudnutia prenajímateľom:	Obstaráva cia cena EUR	Zostatkov á hodnota k 31.12.202 4 v EUR	Cena nájomu mesačne v EUR
DOP22	Traktor ZETOR	2024	9500,00	8411,44	98,96
DOP23	Príves	2024	2100,00	1881,20	21,88
SHV201	Vertikulátor	2024	4235,03	4102,67	44,12
SHV203	Štiepkovač Jansen	2024	2400,00	2150,00	25,00
SHV200	Mulčovač	2024	2280,00	2208,75	23,75
SHV196	Traktor ZTY 220 HD	2023	3750,00	3229,00	26,05
	Lopata a pal.vidle	2024	940,00	0,00	47,00
	Postrekovač	2025	977,85	0,00	48,82
	Búracie kladivo Parkside	2020	150,00	0,00	7,50
	Betónová miešačka 220V	1995	165,97	0,00	8,30
	Píla reťazová EXTOL Premi	2020	120,50	0,00	6,03
	Fukár lístia	2020	115,00	0,00	5,75
	Nakladač konárov	2024	719,14	0,00	35,96

Celkom cena nájmu mesačne v EUR:	
399,12	